

# UCHWAŁA NR XLV/276/14

## Rady Gminy Jemielnica z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 – z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849) Rada Gminy uchwala, co następuje:

### § 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

#### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
**0,80 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
**4,58 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874)  
**0,21 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni z tym, że w przypadku gruntów pozostałych przeznaczonych pod zabudowę i niewykorzystanych na ten cel w okresie 10 lat od dnia ich nabycia – **0,45 zł.**

#### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych  
**0,71 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz. 379

- budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,  
**21,21 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
**10,80 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  
**4,70 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
**4,77 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:**
- a) służących bezpośrednio do produkcji i uzdatniania wody, doprowadzania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz rurociągów i przewodów służących do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków  
**1% ich wartości**
- b) od pozostałych  
**2% ich wartości**
- określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej:

- 1) nieruchomości lub ich części:
- a) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej

- b) zajęte na prowadzoną działalność kulturalną, rekreacyjną, sportową i zapewnienia porządku publicznego
  - c) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budowle rurociągów i przewodów sieci służących do doprowadzania wody oraz do odprowadzania ścieków, nie wchodzące w skład przedsiębiorstwa lub zakładu.

### § 3.

Traci moc Uchwała XXXIII/205/13 Rady Gminy Jemielnica z dnia 30 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Op. z 2013 r. poz. 2391)

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2015 r.



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*(Antoni Drzyzga)*  
( Antoni Drzyzga )