

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2017 r.
Zatwierdzony przez Wójta Jemielnicy

**UCHWAŁA NR ___/___/17
RADY GMINY JEMIELNICA**

z dnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla działki nr 174**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 935) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XX/130/16 Rady Gminy Jemielnica z dnia 12 lipca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla działki nr 174, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla działki nr 174 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielnica”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/121/12 Rady Gminy Jemielnica z dnia 7 listopada 2012 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 174, zwany dalej planem.

3. Przebieg granic planu oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, zgodnie z uchwałą XX/130/16 Rady Gminy Jemielnica z dnia 12 lipca 2016 r.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole oznaczenia terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, o których mowa w §2 pkt 2 i 4;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami przekrytymi dachem w zewnętrznym obrysie ścian w rzucie przy gruncie;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, możliwy do realizacji w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

- 4) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), dojazdy, zieleń oraz budynki gospodarcze;

§ 4. W granicach obszaru objętego planem brak jest występowania problematyki, terenów lub obiektów wymagających określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Określa się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem **MU**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz stosowania:
 - a) dachów spadzistych o mijających się kalenicach;
 - b) paneli elewacyjnych wykonanych ze sztucznych tworzyw imitujących deskowanie;
- 2) zabudowę mieszkaniową należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej.

§ 7. Określa się zasady ochrony środowiska:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice -Strzelce Opolskie, gromadzącego wodę w triasowych utworach porowo – szczelinowych,
 - b) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 333 Zbiornik Opole - Zawadzkie, gromadzącego wodę w triasowych utworach krasowo – szczelinowych,
 - c) głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 327 Zbiornik Lubliniec-Myszków, gromadzącego wodę w triasowych utworach krasowo – szczelinowych;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania ścieków i komunalnych osadów ściekowych do ziemi;
- 3) działalność realizowana w obszarze planu miejscowego nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego;
- 4) poszczególne tereny zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, zalicza się:

- a) **MN** do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MU** do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) w granicach obszaru objętego planem ustala się, z zastrzeżeniem pkt 6, zakaz lokalizacji:
- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) ograniczenie, o którym mowa w pkt 5 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Określa się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,15 do 0,6;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% terenu;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać: 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);
- 5) ustalenia w zakresie miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej:
 - 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej usług lub 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,
 - b) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w ilości jak dla dróg publicznych,
 - c) miejsca parkingowe należy realizować w dowolnej formie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 4 m od strony drogi publicznej (ul. ks. Wajdy);
- 7) dopuszcza się dowolne gabaryty obiektów, przy zachowaniu ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy;
- 8) w zakresie dachów:
 - a) ustala się obowiązek stosowania dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°, krytych dachówką matową w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - b) dla lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

§ 9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) dopuszcza się budowę kablowych (podziemnych) sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 3) ścieki: do sieci kanalizacyjnej przy czym dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, przy czym dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz;
- 6) elektroenergetyka:
 - a) dopuszcza się przebudowę, skablowanie lub likwidację istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

- b) zasilanie z sieci elektroenergetycznych lub z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW oraz turbin wiatrowych,
 - c) sieci energetyczne niskiego napięcia należy prowadzić jako sieci kablowe (podziemne);
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła ciepła o małej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym także pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW oraz wolnostojących turbin wiatrowych;
- 8) gospodarkę odpadami należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

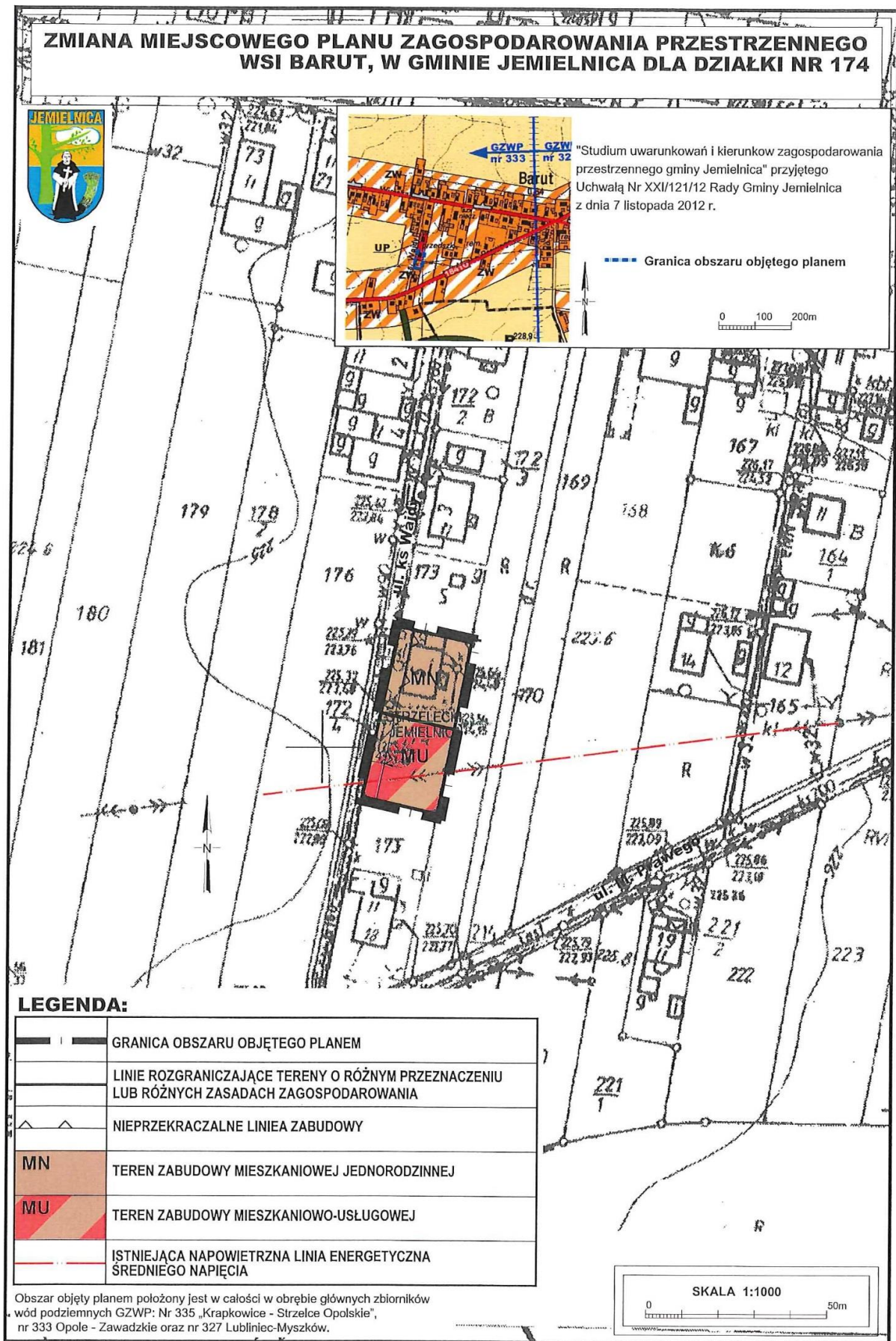
§ 10. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielnica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jemielnica.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Drzyzga



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ___/___/17
Rady Gminy Jemielnica
z dnia.....2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Jemielnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla działki nr 174 został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 maja 2017 r. do 14 czerwca 2017 r. W ustalonym terminie do dnia 28 czerwca 2017 r. (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi), do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym Wójt Gminy Jemielnica stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 cytowanej wyżej ustawy.

§ 2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Jemielnica przedstawił Radzie Gminy Jemielnica projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla działki nr 174. Po zapoznaniu się z projektem planu Rada Gminy Jemielnica stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 3. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ___/___/17

Rady Gminy Jemielnica

z dnia.....2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 935), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 – z późn. zm.) art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 198 (Dz.U. z 2016 r., poz. 1609 i poz. 1985 oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 949), Rada Gminy Jemielnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla działki nr 174, w planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcia o zasadach ich finansowania oraz o sposobie ich realizacji.

§ 2. Po zapoznaniu się z projektem planu oraz Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla działki nr 174, Rada Gminy Jemielnica stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uzasadnienie

1. W planie uwzględniono wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w następujący sposób:

1) ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – przeznaczenie terenu oraz parametry zagospodarowania terenu dostosowane zostały do zabudowy na terenach sąsiednich;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – parametry zabudowy, w zakresie jej gabarytów, kształtu dachu dostosowane zostały w zakresie architektury do zabudowy na terenach sąsiednich; w zakresie walorów krajobrazowych z uwagi na niewielką powierzchnię obszaru planu nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych określono:

a) poprzez ustalenie dotyczące zasady, że działalność realizowana w obszarze planu miejscowego nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego,

b) poprzez przypisanie poszczególnych terenów do grup terenów wymagających ochrony przed hałasem,

c) poprzez ustalenia dotyczące zasad odprowadzania wód opadowych, roztopowych, gruntowych i kopalnianych ,

d) obszar planu nie obejmuje gruntów rolnych i leśnych;

4) w obszarze objętym planem nie występują grunty wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy, w ustaleniach planu brak jest problematyki, terenów lub obiektów odnoszących się do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;

7) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez kontynuację zabudowy i wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej;

8) prawo własności - poprzez dostosowanie funkcji terenu do potrzeb właściciela gruntu;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - nie dotyczy, w ustaleniach planu brak jest problematyki, terenów lub obiektów odnoszących się do potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdzone zostało stosownymi uzgodnieniami projektu planu;

10) potrzeby interesu publicznego - na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych, nie przewidziano realizacji zadań rządowych i samorządowych oraz brak jest potrzeb rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – na obszarze planu dopuszczono prowadzenie sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej;

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do planu oraz poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, organizację dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz umożliwienie zainteresowanym wnoszenia uwag dotyczących projektu planu;

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:

a) publikację ogłoszenia w miejscowej prasie ogłoszenia Wójta Gminy Jemielnica („Strzelec Opolski” z dnia 25 października 2016 r.), jak również w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Jemielnica wywieszane na tablicy ogłoszeń i opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Jemielnica o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu,

b) umożliwienie zainteresowanym złożenia wniosków do planu (w wyznaczonym terminie do dnia 16 listopada 2016 r. nie wpłynął żaden wniosek wymagający rozpatrzenia w trybie określonym w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

c) publikację ogłoszenia w prasie miejscowej ogłoszenie Wójta Gminy Jemielnica („Strzelec Opolski” z dnia 9 maja 2017 r.), poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Jemielnica wywieszone na tablicy ogłoszeń i opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Jemielnica o wyłożeniu projektu planu do publicznego i wyłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 17 maja 2017 r. do 14 czerwca 2017 r.,

d) zapewnienie społeczeństwu dostępu do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica,

e) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 6 czerwca 2017 r.,

f) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu (do dnia 28 czerwca 2017 r. do planu nie wniesiono uwag wymagających ich rozpatrzenia);

14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności - poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (tereny istniejącej zabudowy posiadają już obecnie dostęp do sieci wodociągowej).

2. Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 174 Rada Gminy Jemielnica przystąpiła uchwałą nr XX/130/16 z dnia 12 lipca 2016 r. wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 174. Celem planu jest wyznaczenie nowych funkcji terenu w ramach dopuszczonych przez ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielnica. Zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób zagospodarowania i korzystania z tych terenów, organ sporządzający plan dokonał wyważenia w planie interesu publicznego oraz interesów prywatnych, w tym zgłoszonych w formie wniosków i uwag oraz sporządził następujące analizy:

1) „Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 174”;

2) „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 174”.

3. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiło poprzez dostosowanie funkcji, parametrów zagospodarowania terenu oraz zabudowy do lokalnych uwarunkowań.

4. Wójt Gminy Jemielnica dokonał analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w roku 2017. W dniu 12 lipca 2017 r. Rada Gminy Jemielnica podjęła uchwałę Nr XXIX/203/17 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielnica oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jemielnica. W oparciu o wyniki analiz stwierdza się, że dopuszcza się realizację zmian planów miejscowych.

5. Północna część obszaru planu oznaczona jest na rysunku studium symbolem UP natomiast południowa symbolem ZW. Zgodnie z ustaleniami studium dla terenów UP dopuszcza się ich zamienne w stosunku przeznaczenia podstawowego przeznaczenie pod funkcje mieszkaniowe. Natomiast dla terenów ZW dopuszcza się między innymi lokalizację funkcji mieszkaniowych i usługowych. Biorąc po uwagę powyższe można stwierdzić, że przedmiotowy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium.

6. Jak wynika z „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 174”, w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Z uwagi na charakter ustaleń planu uwzględniający formalne przeznaczenie terenu uchwalenie planu będzie miało neutralny wpływ na budżet gminy.

Mając na uwadze powyższe, przedstawiam zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wsi Barut, w Gminie Jemielnica dla części działki nr 174 do uchwalenia.

Wójt Gminy Jemielnica