

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490),

Wójt Gminy Jemielnica

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości

- 1) działki rolnej w Wierchlesiu stanowiącej własność Gminy Jemielnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 415 z mapy 3, o powierzchni 1,1032 ha, obrębu Wierchlesie. dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00040662/8;
- 2) działki rolnej w Jemielnicy stanowiącej własność Gminy Jemielnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2057 z mapy 10, o powierzchni 0,2902 ha, obrębu Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00031129/4;
- 3) działki rolnej w Jemielnicy stanowiącej własność Gminy Jemielnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2022/1 z mapy 10, o powierzchni 0,3460 ha, obrębu Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00036407/2.

Opis zbywanych nieruchomości:

Działka o numerze ewidencyjnym 415 położona jest w obszarze terenów rolnych, posiada dostęp do drogi gruntowej, w części zadrzewiona, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem R13 – tereny rolne. Nabywca zobowiązany jest zagospodarować ją zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierchlesie. W dniu 27 czerwca 2018 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 – z późn. zm.). Do sprzedaży tej działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 – z późn.zm.). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Działka o numerze ewidencyjnym 2057 położona jest w obszarze terenów rolnych, posiada dostęp do drogi gruntowej, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem R82 – tereny rolne. Nabywca zobowiązany jest zagospodarować ją zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica. W dniu 27 czerwca 2018 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 – z późn. zm.). Do sprzedaży tej działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 – z późn.zm.). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Działka o numerze ewidencyjnym 2022/1 położona jest w obszarze terenów rolnych, nie posiada dostępu do drogi gruntowej, bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem R90 – tereny rolne. Nabywca zobowiązany jest zagospodarować ją zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica. W dniu 27 czerwca 2018 r. upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 – z późn. zm.).

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Do sprzedaży działek mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 – z późn.zm.). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Ceny wywoławcze zbywanych działek oraz forma udostępnienia ich zainteresowanym ich nabyciem:

Działki o numerze ewidencyjnym Nr 415	-	26.000,00 zł. (brutto)
Działki o numerze ewidencyjnym 2057	-	7.000,00 zł. (brutto)
Działki o numerze ewidencyjnym 2022/1	-	8.300,00 zł. (brutto)

Działki zostaną udostępnione do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy Jemielnica.

adres email: d.iwaniow@jemielnica.pl, tel. 77 46 – 23 – 516

Miejsce i terminy przetargów:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica 47-133 Jemielnica ul. Strzelecka 67 (Sala Posiedzeń)

Przetarg na działkę o numerze ewidencyjnym 415 odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2018 r. o godz. 10:00

Przetarg na działkę o numerze ewidencyjnym 2057 odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2018 r. o godz. 10:30

Przetarg na działkę o numerze ewidencyjnym 2022/1 odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2018 r. o godz. 11:00

Wójt Gminy Jemielnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.jemielnica.pl.

Wadium przetargowe i formy jego wniesienia i zwrotu:

dla działki Nr 415 – 2.600,00 zł

dla działki Nr 2057 – 1.000,00 zł

dla działki Nr 2022/1 – 1.000,00 zł

Wadium podlega zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym Leśnica Filia w Jemielnicy
Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001 w terminie do dnia 6 sierpnia 2018 r.

Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Jemielnica. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zapłaty za działkę:

Zapłaty za nabytą działkę należy dokonać na rachunek Urzędu Gminy Jemielnica, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży u notariusza. W razie uchylecia się podmiotu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Wójt Gminy Jemielnica odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także podmioty mogące we własnym imieniu nabywać własność nieruchomości, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) dokument tożsamości,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- 6) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. Nr 167 poz. 2278) – w przypadkach prawem przewidzianych,
- 7) Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych i prowadzeniu gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 – z późn. zm.) prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela inspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy Jemielnica – pokój Nr 3 w budynku Nr 2, diwaniow@jemielnica.pl, tel. 77 46 – 23 – 516, od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30
Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej www.jemielnica.pl.

Jemielnica, dnia 10 lipca 2018 r.

Marcin Wycisło
Wójt Gminy Jemielnica