



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

IB.271.16.2019

Załącznik nr 2 do SIWZ

Projekt umowy nr .../2019

o **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem**: „Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską” zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Jemielnica mającą siedzibę:

47-133 JEMIELNICA

ul. Strzelecka 67

którą reprezentuje:

Marcin Wycisło – Wójt Gminy

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM** „

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

zostaje zawarta umowa następującej treści.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek: **Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską”**
2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202), rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz. 963), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiaru, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, decyzji pozwolenia na budowę, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 2) dokumentację projektową
 - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane,
 - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

2. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową i SIWZ od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych oraz końcowym odbiorze gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji robót branżowych.
10. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności w, nr polis Suma gwarancyjna na kwotę zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia rozszerzeniem o odpowiedzialność od podwykonawców do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudniania podwykonawców).
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe lub inny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 13. najpóźniej w dniu podpisania umowy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem i stanowić ona będzie załącznik do umowy.
12. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć w siedzibie Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 10 i nie będzie wymagało aneksu.

§ 3

Zespół Nadzoru Inwestorskiego

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego jako Zespół Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:
 - 1) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (Kierownik Zespołu)–,
 - 2) Inspektor nadzoru branży elektrycznych –,
 - 3) Inspektor nadzoru branży sanitarnej –
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
 6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzorującego.
 7. **Zamawiający wymaga Zapewnienia:**
 - 1) **obecności Kierownika Zespołu na placu budowy w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi, nie mniej niż 2 razy w tygodniu,**
 - 2) pozostałych Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi, nie mniej niż raz na dwa tygodnie.
 8. Wykonawca przedstawia nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego harmonogram wizyt inspektorów nadzoru w danym miesiącu kalendarzowym uwzględniający wymagania wskazane ust. 7.
 9. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności wybranych członków Zespołu Nadzorującego w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed planowanym pobytem członków Zespołu Nadzorującego na placu budowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków zamawiającego, o których mowa w ust. 9.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Nadzorującego do uczestnictwa w Radach Budowy które będą odbywały się minimum raz na dwa tygodnie. Wykonawca sporządza protokoły z tych narad i przekazuje je Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady.
 12. O terminie Rady Budowy zamawiający będzie zawiadamiał wykonawcę nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed datą jej odbywania.
 13. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:
 - 1) wezwania na plac budowy wybranych Członków Zespołu nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności w terminie do 12 godzin od wezwania;
 - 2) niezwłocznego zwołania Rady Budowy poza terminami określonymi w ust. 11 w terminie do 12 godzin od wezwania;
 14. W przypadku wskazanym w ust. 13 członkowie Zespołu Nadzorującego wezwani przez zamawiającego stawiają się w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a jeżeli nie został on wyznaczony to niezwłocznie.
 15. Pobyt na placu budowy powinien zostać udokumentowany zapisami w Dzienniku Budowy oraz w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (*w razie konieczności*) informowania o czasie pobytu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.
 16. Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w SIWZ*), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 17. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 7 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane usługi, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i organizacji pracy) otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące prawidłowości i kompletności dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, a w przypadku udziału podwykonawców, których zakres robót określono poniżej, z udziałem podwykonawców:
 - 1) ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
 - a)
 - b)
 - 2) nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy
 - a)
 - b)
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 9.
6. Przepisy ust. 4-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 5.

1. Na podstawie art. 29 ust 3 a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników biurowych i administracyjnych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności z zakresu prac administracyjno-biurowych. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób o których mowa w ust. 2 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202), w szczególności inspektorów nadzoru, a także podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę
 5. Zamawiający w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp może:
 - 1) żądać od osób aktywnych przy realizacji przedmiotu zamówienia złożenia oświadczenia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) żądać od Wykonawcy złożenia w terminie do 5 dni roboczych raportu stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób.
 6. Oprócz kar umownych opisanych w § 9 ust 1 pkt 10 Zamawiający z tytułu niespełniania wymagań w zakresie zatrudnienia w przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust 4 i 5 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
 7. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

§6

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi nadzoru w okresie:
 - 1) **trwania robót budowlanych (planowany termin realizacji robót: Etap I do dnia 29 maja 2020r., Etap II do dnia 31 sierpnia 2020r.)**
 - 2) w okresie gwarancyjnym, który wynosi: **miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót wraz z odbiorem końcowym i przeglądami, wykonaniem obowiązków wykonawcy związanych z rozliczeniem inwestycji w ramach PROW woj. Opolskiego oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
2. **Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.**
3. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi: maksymalnie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla robót budowlanych, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Kierownika Zespołu Nadzorującego.

§7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie:
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w §1 ust.2-3, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust.1 uwzględnia również wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, min.:

- 1) wydłużenie czasu pełnienia funkcji nadzoru,
- 2) wystąpienie robót zamiennych,

5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta:

6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy może następować fakturami przejściowymi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego.

7. Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:

- 1) płatność za nadzór będzie dokonywana po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy, przewiduje się okres rozliczenia nie częściej niż raz na pół roku;
- 2) wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie określona wskaźnikiem procentowym (w %) od wysokości kwoty netto faktury Wykonawcy robót przedłożonej Zamawiającemu za dany okres rozliczeniowy i zaakceptowanej przez zamawiającego;
- 3) wskaźnik procentowy (%) zostanie określony w następujący sposób:

$$W(\%)= \frac{\text{Kwota netto wynagrodzenia nadzoru wskazana w § 7}}{\text{Kwota netto wynagrodzenia wykonawcy robót wskazana w zawartej umowie (bez uwzględnienia późniejszych ewentualnych aneksów)}} \times 100$$

4) Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.

8. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

9. Zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 10. i 11.

10. Jeżeli część robót zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Dowodem takim jest w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa wyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647¹). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ KC oraz art. 143a-143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
20. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie do 10 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przedłożył przedłużonej nowej polisy lub dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 13-15.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do nadzorowania robót inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 8, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych usług wg daty odstąpienia od umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nieszanowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SIWZ w wysokości 500 zł. brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - 3) w przypadku nieobecności na budowie Kierownika Zespołu Nadzorującego z uchybieniem postanowień, o których mowa w § 3 umowy, w wysokości 1 000 zł. brutto za każdy przypadek nieobecności; w przypadku powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo żądać zmiany Kierownika Zespołu nadzorującego (naliczając kary jak wyżej)
 - 4) w przypadku nieobecności na budowie którejkolwiek z pozostałych osób wchodzących w skład Zespołu Nadzorującego w okresie prowadzenia odpowiednich robót branżowych z uchybieniem postanowień, o których mowa w § 3 umowy w wysokości 500 zł. brutto za każdy przypadek nieobecności; w przypadku powtarzających się nieobecności Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego (naliczając kary jak wyżej),
 - 5) w przypadku braku uczestnictwa Członków Zespołu w czynnościach odbioru robót zanikających, w czynnościach odbioru częściowych lub końcowym odbiorze robót w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) za każdy inny niż wskazany w ust 1 pkt 1-5 przypadek wykonywania umowy przez wykonawcę lub Członków Zespołu niezgodnie z jej postanowieniami w wysokości 500,00 zł brutto,
 - 7) w przypadku braku uczestnictwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego w czynnościach nadzoru w okresie gwarancji, w szczególności przeglądach gwarancyjnych i odbiorach gwarancyjnych, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.,
 - 8) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany,
 - 10) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
 - 11) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 12) w wysokości 1 000 zł z tytułu niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 5 ust. 4 i 5.
 - 13) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia polis lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 13-15.
2. Zamawiający zastrzega nadto prawo naliczenia kary umownej w wysokości równej utraconemu dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 ÷ 2020w przypadku, gdy Zamawiający utraci to dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Dotyczy to również środków zewnętrznych, które miały być pozyskane na realizację nadzorowanej Inwestycji, a utracone zostały na skutek niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10.

Zmiana treści umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 144 PZp. oraz ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w formie aneksu, w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT – wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, stosownie do tej zmiany,
 - 2) zmiany personelu wskazanego w § 3, pod warunkiem skierowania na jego miejsce osób posiadających minimum te same wymagania jak wskazane w warunkach udziału w postępowaniu a w przypadku inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej dodatkowo osoby posiadające minimum takie doświadczenie jaki było podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert
 - 3) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 5) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych,
 - 6) zmiany podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy – w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
 - 7) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć,
 - 8) działania siły wyższej,
 - 9) zmiany przepisów (w tym ustawy Pzp) powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 10) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych robót dodatkowych.
3. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony (kierownik budowy, inspektor nadzoru, zamawiający) protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: Wartość ta stanowi 10% ceny brutto przedmiotu umowy.
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi (która zgodną wolą stron wynosi 60 miesięcy).
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalony § 5 termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

wydłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużone.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Jemielnica
ul. Strzelecka 67
47-133 Jemielnica

Wykonawca:

.....
.....
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

NADZORUJĄCY

ZAMAWIAJĄCY