



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

O Ogłoszenie nr 510277306-N-2019 z dnia 18-12-2019 r.

**Gmina Jemielnica:**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską”**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 ÷ 2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 593962-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Jemielnica, Krajowy numer identyfikacyjny 53141323100000, ul. ul. Strzelecka 67, 47-133 Jemielnica, woj. opolskie, państwo Polska, tel. 77 46 23 500, e-mail inwestycje@jemielnica.pl, faks 77 46 23 510.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.jemielnica.pl](http://www.bip.jemielnica.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IB.271.16.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku**

**partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn: „Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską”. 2. Całość dokumentacji projektowej dostępna na stronie internetowej [bip.jemielnica.pl](http://bip.jemielnica.pl) w zakładce  $\diamond$  zamówienia publiczne  $\diamond$  zamówienia publiczne – rok 2019  $\diamond$  Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską  $\diamond$  załącznik nr 1 do SIWZ – dokumentacja. <http://bip.jemielnica.pl/4581/iii-postepowanie-przebudowa-i-adaptacja-budynku-zabytkowej-gospody-wiejskiej-w-jemielnicy-na-swietlice-wiejska.html> 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ. Opis przedmiotu zamówienia 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn: „Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską”. 2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202), rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz. 963), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiaru, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, decyzji pozwolenia na budowę, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3. Zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności: 1) pełnienie stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontroli nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach, 2) stały nadzór na budowie Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji robót branżowych. Zamawiający wymaga obecności (kontroli) na budowie Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (Kierownika Zespołu Nadzorującego) w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz pozostałych Inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Pozostałe wymagania dotyczące czasu pracy Inspektorów Nadzoru zostały zawarte w projekcie umowy. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy. Wykonawca zapewni również obecność każdego z członków zespołu na wezwanie Zamawiającego. 3) przeprowadzanie minimum raz na 2 tygodnie narad dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron: Wykonawca robót, Inspektorzy nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp. Wykonawca sporządza protokoły z tych narad i przekazuje je Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady, 4) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, 5) wydawanie poleceń Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, 6) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości

wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, 7) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie, 8) kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji, 9) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji, 10) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi. 11) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego, 12) nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, 13) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, 14) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy, 15) zapewnienie udziału w realizacji zamówienia branżowych Inspektorów Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt, 16) dokonanie analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów, 17) opiniowanie sporządzonych przy udziale Zamawiającego protokołów konieczności i harmonogramu robót, 18) w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień, 19) zidentyfikowanie ryzyka i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów, 20) działanie w ścisłej współpracy z osobą wskazaną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację zadania, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie, 21) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane, 22) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy, 23) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót, proponowanie działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację zadania, 24) sprawdzanie i akceptacja rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnowanie ich terminowego przedkładania Zamawiającemu, 25) w przypadku odkrycia zabytku - koordynację działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontrolowanie i koordynowanie działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynne uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów oraz proponowanie sposób ich rozwiązania. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). 26) wstrzymanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SIWZ – do Wykonawcy Robót, 27) akceptacja przedstawionego przez Wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowe robót, sprzętu użytego przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia, źródła pozyskania materiałów miejscowych, miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę robót dokumentów budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych (w przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie będzie wymagane), 28) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach

oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, 29) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawców, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania, 30) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, 31) uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie będzie wymagane), 32) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem, 33) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, 34) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót, 35) uczestniczenie w bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie oraz uczestniczenie w końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót dokonanym przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.

3. Nadzór inwestorski w ramach niniejszego zamówienia obejmuje: 1) nadzór nad robotami związanymi z branżą konstrukcyjno-budowlaną, 2) nadzór nad robotami związanymi z branżą elektryczną, 3) nadzór nad robotami związanymi z branżą sanitarną. Całość dokumentacji projektowej dostępna na stronie internetowej [bip.jemielnica.pl](http://bip.jemielnica.pl) w zakładce  $\diamond$  zamówienia publiczne  $\diamond$  zamówienia publiczne – rok 2019  $\diamond$  Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej w Jemielnicy na świetlicę wiejską  $\diamond$  załącznik nr 1 do SIWZ – dokumentacja. <http://bip.jemielnica.pl/4581/iii-postepowanie-przebudowa-i-adaptacja-budynku-zabytkowej-gospody-wiejskiej-w-jemielnicy-na-swietlice-wiejska.html>

4. Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji: Zadanie zostało podzielone na dwa etapy. Roboty Objęte Etapem I 2.1. Roboty budowlane - koszt kwalifikowany, objęty projektem o dofinansowanie – ETAP I 1) roboty budowlane w obrębie ścian zewnętrznych - wykucie z muru okien i drzwi zewnętrznych, - demontaż parapetów zewnętrznych z blachy, - przebicie otworu w ścianie zewnętrznej w elewacji południowo-zachodniej w celu osadzenia drzwi ewakuacyjnych z sali świetlicy, - przebudowa otworów okiennych w pomieszczeniach sanitarnych, - wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej poprzez podcięcie murów – zgodnie z dokumentacją zamienną rezygnacja z podcięcia ścian na rzecz wykonania iniekcji krystalicznej. - montaż okien i drzwi zewnętrznych - okna drewniane, malowane farbą akrylową, kryjącą w kolorze białym poza oknami w przyziemiu w elewacji frontowej, północno-zachodniej w pomieszczeniu byłego sklepu oraz baru, gdzie historycznie okna były w kolorze ciemnym - planuje się malowanie ich w kolorze brązowym, drzwi zewnętrzne drewniane z naświetlami malowane w kolorze brązowym, wykończenie ościeży witryny byłego sklepu płycinami z drewna w kolorze brązowym, - montaż parapetów zewnętrznych z blachy w pozostałych oknach, - montaż instalacji alarmowej i monitoringu – część I robót, 2) roboty wewnętrzne - demontaż boazerii drewnianej ze ścian budynku, - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, - przebudowa ścian zaplecza sanitarnego, - rozbiórka posadzek wraz z podbudową, - ułożenie warstwy chudego betonu, - ułożenie poziomu kanalizacji sanitarnej, - wykonanie nowych podłóg pod posadzkę, - ułożenie izolacji poziomek z papy pod ściankami i filarami, - murowanie nowych ścianek działowych z bloczków ceramicznych gr. 11,5 cm, - obłożenie części ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej mineralnymi płytami izolacyjnymi, np. w technologii Multipor wraz z ułożeniem wyprawy mineralnej, zbrojonej siatką na ich powierzchni – zgodnie z dokumentacją zamienną zmiana sposobu docieplenia ściany zewnętrznej w elewacji

południowo-wschodniej (od podwórza) - rezygnacja z docieplenia ściany od strony wewnętrznej na docieplenie elewacji od strony zewnętrznej przy użyciu wełny mineralnej z wyprawą cienkowsarstwową, mineralną w fakturze i kolorze jak elewacja ściany frontowej oraz ścian szczytowych, - zgodnie z dokumentacją zamienną rozszerzenie wewnętrznej izolacji termicznej sali o docieplenie filarów międzyokiennych okiennych i ścian pod i nad oknami, np. w technologii Multipor gr. 12 cm wraz z ułożeniem wyprawy mineralnej - przebudowa otworu sceny – z łukowego na prostokątny, tj: wykucie bruzd poziomych do osadzenia dźwigarów stalowych, montaż dźwigarów stalowych, rozbiórka ściany łukowej poniżej osadzonych dźwigarów stalowych, uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowanie ścian, - montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, - wykonanie tynków wewnętrznych wapiennych na pozostałych ścianach, - wykonanie gładzi wapiennej na powierzchni ścian obudowanych płytami izolacyjnymi, - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej na posadzce, - ułożenie jastrychów cementowych, - montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją w sali świetlicy, - montaż izolacji cieplnej z wełny mineralnej pod stropem sali, - obustronna obudowa stropu płytami gipsowymi ognioodpornymi wraz z impregnacją konstrukcji drewnianej, - montaż dodatkowego sufitu podwieszanego z płyt akustycznych z wełny mineralnej pod stropem sali, - roboty malarskie, - roboty posadzkowe - posadzka w sali z mozaiki dębowej zabezpieczonej olejem lub woskiem, posadzka sceny ze szlifowanych desek drewnianych ułożonych na legarach, pozostałe posadzki z płytek ceramicznych, - roboty okładzinowe z płytek ceramicznych ścian w pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu kuchennym, - montaż stolarki drzwiowej, - montaż armatury sanitarnej oraz osprzętu elektrycznego, - montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych – pochwyty dla niepełnosprawnych, - roboty porządkowe. 2.2. Roboty budowlane - koszt niekwalifikowany, nieobjęty projektem o dofinansowanie – ETAP I 1) Przebudowa dachu nad sceną wraz z wymiana pokrycia nad istniejącym budynkiem, tj: - rozbiórka pokrycia z blachy, - rozbiórka drewnianej konstrukcji łukowego dachu, - rozbiórka, wyrównanie ścian do poziomu okapu dachu sceny, - deskowanie i betonowanie wieńca na ścianach zewnętrznych sceny z zabudową kotew do montażu dachu sceny, - montaż drewnianej konstrukcji dachu dwuspadowego o kącie nachylenia analogicznym jak na dachu budynku zasadniczego, - podmurowanie ściany szczytowej oraz ściany dzielącej scenę od strychu budynku w celu oddzielenia strefy pożarowej, - montaż membrany paroprzepuszczalnej oraz ołączenia dachu, - montaż pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni, - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej tytanowo-cynkowej, - docieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu wełny mineralnej w wyprawą cienkowsarstwową, mineralną w fakturze i kolorze jak elewacja ściany frontowej oraz ścian szczytowych, 2) Rozbudowa (rozszerzenie) instalacji elektrycznej i nagłośnieniowej w sali 3) W zakresie adaptacji części sąsiedniego budynku gospodarczego na kotłownię olejową planuje się wykorzystanie na ten cel jedynie pomieszczenia gospodarczego oznaczonego na rysunku inwentaryzacji jako [0.02] z dostępem z planowanej garderoby. Rezygnuje się z wydzielonego magazynu oleju. Zbiornik oleju opałowego o pojemności 1000 l umieszczony będzie w pomieszczeniu kotłowni. Jednocześnie planowany komin powstanie w miejscu istniejącego. - przebudowa komina - rozbiórka istniejącego, spękanego komina z cegły pełnej, murowanie nowego komina z elementów prefabrykowanych np. firmy Leier z jego obudową ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze czerwonym, analogicznym jak na zasadniczym budynku, - montaż wylazu dachowego i ławy kominiarskiej, - przebudowa otworów drzwiowych do kotłowni oleju w celu osadzenia drzwi metalowych, przeciwpożarowych, - naprawa posadzek i tynków wewnętrznych, - wykończenie posadzki kotłowni płytkami ceramicznymi lub powłoka żywiczną. Roboty Objęte Etapem II 2.3. Roboty budowlane - koszt kwalifikowany, objęty projektem o dofinansowanie – ETAP II 1).

Roboty zewnętrzne: - montaż rusztowań elewacyjnych, - odbicie tynków zewnętrznych, - rozbiórka nawierzchni w pasie po obrysie budynku i wykonanie wykopów w celu odsłonięcia ścian fundamentowych, - wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych - oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków ułożenie tynku cementowego, ułożenie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z pasty bitumicznej, montaż warstwy osłonowej z folii kubełkowej, - ułożenie tynku renowacyjnego w pasie w obrysie cokołu budynku, - ułożenie tynku ciepłochronnego na pozostałej powierzchni elewacji, np. tynku perlitowego, - wykończenie elewacji tynkiem lub szpachlówką wapienno-trasową, - naprawa i uzupełnienie istniejących opasek wokół okien i parapetów z kształtek ceramicznych, - malowanie cokołu, gzymsu oraz wnęk okiennych farbą silikatową w kolorze szarym lub pomarańczowym, - odnowienie detali metalowych w elewacji frontowej - koniwiązu oraz uchwytów do mocowania skrzynek kwiatowych, - naprawa i wykonanie dojścia do drzwi wejściowych i ewakuacyjnych z kostki brukowej na podbudowie z tłucznią łamanego. - montaż instalacji alarmowej i monitoringu – część II robót, 2.4.Roboty budowlane - koszt niekwalifikowany, nieobjęty projektem o dofinansowanie – Etap II 1) Wymiana pokrycia dachu budynku zasadniczego, tj: - rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej, karpiówki, - rozbiórka ołączenia dachu, - kontrola stanu technicznego więźby dachowej – ewentualna naprawa z uzupełnieniem ubytków, - sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem z ewentualnym ich przemurowaniem, - impregnacja więźby dachowej, - montaż membrany paroprzepuszczalnej oraz ołączenia dachu, - montaż pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni, - montaż instalacji odgromowej, - montaż drabinek śniegowych wzdłuż okapu dachu, - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej tytanowo-cynkowej, - docieplenie styropapą dachu części parterowej 2) Wymiana nawierzchni z betonowej kostki brukowej na kostkę granitową przy budynku, 3) Przebudowa wiaty z przeznaczeniem na zaplecze sceny, tj: - rozbiórka pokrycia dachu z papy, - rozbiórka deskowania, - z uwagi na stan techniczny demontaż konstrukcji dachu wiaty, - ułożenie izolacji poziomej i murowanie ściany zamykającej wiatę bloczkami ceramicznymi gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, - deskowanie i zbrojenie wieńca żelbetowego na dobudowanej ścianie, - montaż drewnianej konstrukcji dachu – odtworzenie poprzedniego kształtu dachu, - deskowanie dachu i montaż pokrycia z papy, -murowanie ścianek działowych z bloczków ceramicznych gr. 11,5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, - montaż stolarki okiennej z tworzywa sztucznego w kolorze białym z szybą niskoemisyjną, - montaż drzwi zewnętrznych, drewnianych malowanych farbą akrylową w kolorze brązowym, - montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania, - docieplenie ściany zewnętrznej od strony podwórza przy użyciu wełny mineralnej w wyprawą cienkowarstwową, mineralną w fakturze i kolorze jak elewacja budynku zasadniczego, - roboty tynkarskie murowanych ścian wewnętrznych, - obłożenie ściany zewnętrznej, południowo-zachodniej od strony wewnętrznej mineralnymi płytami izolacyjnymi, np. w technologii Multipor wraz z ułożeniem wyprawy mineralnej, zbrojonej siatką na ich powierzchni, - montaż izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej posadzki, - ułożenie jastrychu cementowego, - ułożenie posadzki z płytek ceramicznych, - roboty malarskie i okładzinowe ścian, - montaż drzwi wewnętrznych, drewnianych płytowych, wzmocnionych w kolorze białym. 4) Rozbudowa (rozszerzenie) instalacji elektrycznej na zapleczu sceny. 5. Pełny zakres robót określa projekt budowlany wraz z zmianą, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), przedmiary robót. 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 5. Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 ÷ 2020. 6. Zamawiający wymaga przedłożenia przed podpisaniem umowy opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z

przedmiotem zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna powyższego ubezpieczenia powinna wynosić nie mniej niż wartość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa każdego z inspektorów nadzoru pełniących funkcję w ramach niniejszego postępowania, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z rozszerzeniem o odpowiedzialność od podwykonawców do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudniania podwykonawców). 7. Zamawiający informuje, iż zastrzega nadto prawo naliczenia kary umownej w wysokości równej utraconemu dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 ÷ 2020 w przypadku, gdy Zamawiający utraci to dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 8. Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i przedmiarze znaki handlowe, towarowe, nazwy modeli, numery katalogowe, o których mowa w art. 30 ust.1-3 ustawy Pzp, służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem producenta.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71247000-1**

**Dodatkowe kody CPV: 71310000-4, 71520000-9, 71631300-3**

SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19/11/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 27007.58**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: RUDNER Henryk Rudner

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Błokowa 2

Kod pocztowy: 47-100

Miejscowość: Strzelce Opolskie  
Kraj/woj.: opolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 24600.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 24000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 27982.50

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.