

ZARZĄDZENIE NR 126/20
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020 - 2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65 i poz. 284) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020 – 2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2020 – 2022

§ 1.

Ogólna powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wynosi 153,5203 ha. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Jemielnica. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe oraz zorganizowaną działalność inwestycyjną w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości uwzględnia postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany i utrzymywany jest ze środków przyznanych w uchwałach budżetowych uchwalanych na dany rok budżetowy. W Uchwale Nr XIII/92/2019 Rady Gminy Jemielnica z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie uchwaleniu budżetu gminy na 2020 r. dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na 2020 r. zaplanowano w wysokości 80.000 zł (z najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych i dzierżaw. Wydatki na utrzymanie gminnego zasobu nieruchomości zaplanowano w wysokości 465.400 zł w tym:

- 1) składki na ubezpieczenie społeczne 350,00 zł;
- 2) składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych 50,00 zł;
- 3) wynagrodzenie bezosobowe 2.000,00 zł;
- 4) zakup materiałów i wyposażenia 25.000,00 zł;
- 5) zakup energii 100.000,00 zł;
- 6) zakup usług remontowych 100.000,00 zł;
- 7) zakup usług pozostałych 100.000,00 zł;
- 8) różne opłaty i składki 5.000,00 zł;
- 9) opłaty na rzecz budżetowych jednostek samorządu terytorialnego 13.000,00 zł;
- 10) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych 90.000,00 zł;
- 11) wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych 30.000,00 zł.

§ 3.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na 2021 r. planuje się w wysokości 200.000 zł (dochody ze sprzedaży gruntów i innych składników majątkowych Gminy, najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych). Wydatki na utrzymanie gminnego zasobu nieruchomości planuje się w wysokości 450.000 zł w tym:

- 1) składki na ubezpieczenie społeczne 350,00 zł;
- 2) składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych 50,00 zł;
- 3) wynagrodzenie bezosobowe 2.000,00 zł;
- 4) zakup materiałów i wyposażenia 25.000,00 zł;
- 5) zakup energii 100.000,00 zł;
- 6) zakup usług remontowych 100.000,00 zł;
- 7) zakup usług pozostałych 100.000,00 zł;
- 8) różne opłaty i składki 5.000,00 zł;
- 9) opłaty na rzecz budżetowych jednostek samorządu terytorialnego 13.000,00 zł;
- 10) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych 75.000,00 zł;
- 11) wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych 29.600,00 zł;

§ 4.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na 2022 r. planuje się w wysokości 200.000 zł (dochody ze sprzedaży gruntów i innych składników majątkowych Gminy, najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych). Wydatki na utrzymanie gminnego zasobu nieruchomości planuje się w wysokości 450.000 zł w tym:

- 1) składki na ubezpieczenie społeczne 350,00 zł;
- 2) składki na Fundusz Pracy oraz Solidarnościowy Fundusz Wsparcia Osób Niepełnosprawnych 50,00 zł;
- 3) wynagrodzenie bezosobowe 2000,00 zł;
- 4) zakup materiałów i wyposażenia 25000,00 zł;
- 5) zakup energii 100000,00 zł;
- 6) zakup usług remontowych 100000,00 zł;
- 7) zakup usług pozostałych 100000,00 zł;
- 8) różne opłaty i składki 5000,00 zł;
- 9) opłaty na rzecz budżetowych jednostek samorządu terytorialnego 13000,00 zł;
- 10) kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych 75000,00 zł;
- 11) wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych 29600,00 zł.

§ 5.

Dochody i wydatki planowane na lata 2020 – 2022 mogą ulec zmianie w zależności od uchwalonego budżetu gminy na dany rok.

§ 6.

Do gminnego zasobu nieruchomości w latach 2020 – 2022 zamierza się nabyć nieruchomości:

- 1) z mocy prawa (komunalizacja) nieruchomości Skarbu Państwa, które stanowią użytki rolne oraz nie rolne, które nie mają uregulowanego stanu prawnego, a z mocy prawa stały się własnością Gminy,
- 2) na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami grunty wydzielane pod drogi oraz na poszerzenie dróg gminnych,
- 3) planuje się nabywać nieruchomości na zaspokojenie potrzeb gminy zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i na ewentualne realizacje inwestycji drogowych.

§ 7.

1. W 2020 r. nie planuje się sprzedaży nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
2. Planuje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych gminy.
3. Planuje się najem wolnych lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
4. Planuje się oddanie nieruchomości w użyczenie dla Stowarzyszeń działających na terenie Gminy Jemielnica (OSP, LZS, Biblioteki, Odnowa Wsi itp.).
5. Planuje się dzierżawę nieruchomości.
6. Planuje się ustanawianie służebności przesyłu.

§ 8.

1. W 2021 r. planuje się sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości:
 - 1) działkę nr 411 obrębu Jemielnica;
 - 2) działkę nr 900 obrębu Gąsiorowice;
 - 3) działkę nr 1113/1 obrębu Jemielnica;
 - 4) działkę nr 483/8 obrębu Jemielnica;
 - 5) działkę nr 2933/1 obrębu Jemielnica;
 - 6) działkę nr 881/30 obrębu Jemielnica;
 - 7) działkę nr 1281/1 obrębu Gąsiorowice;
2. Planuje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych gminy.
3. Planuje się najem wolnych lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
4. Planuje się oddanie nieruchomości w użyczenie dla Stowarzyszeń działających na terenie Gminy Jemielnica (OSP, LZS, Biblioteki, Odnowy Wsi itp.).

5. Planuje się dzierżawę nieruchomości.
6. Planuje się ustanawianie służebności przesyłu.

§ 9.

1. W 2022 r. planuje się sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości:
 - 1) działki nr 1711/3, 1711/6, 1711/8, 1711/10, 1711/12, 1711/14, 1711/16, 1711/18, obręb Jemielnica,
 - 2) działkę nr 1395 obręb Gąsiorowice
 - 3) działkę nr 1496 obręb Gąsiorowice
 - 4) działkę nr 593/1 obręb Piotrówka;
 - 5) działkę nr 593/3 obręb Piotrówka;
2. Planuje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych gminy.
3. Planuje się najem wolnych lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
4. Planuje się oddanie nieruchomości w użyczenie dla Stowarzyszeń działających na terenie Gminy Jemielnica (OSP, LZS, Biblioteki, Odnowy Wsi itp.).
5. Planuje się dzierżawę nieruchomości.
6. Planuje się ustanawianie służebności przesyłu.

§ 10.

W użytkowaniu wieczystym Zakładu Energetycznego pozostaje działka nr 1250/4 km 7 o powierzchni 0,0080 ha.

W użytkowaniu gminy jest grunt leśny w Jemielnicy.