

## WÓJT GMINY JEMIELNICA

ogłasza I ustny przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gminnej położonej w Jemielnicy przy ul. Stara Kolonia ograniczony do właścicieli nieruchomości gruntowych bezpośrednio przyległych do zbywanej nieruchomości

Obręb	Nr działki	Arkusze mapy	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Jemielnica	920	5	0,0048	droga	0,0048
Razem;			0,0048		0,0048

Dla działki tej w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00036407/2. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona symbolem MN 113 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Z uwagi na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić jedynie na rzecz właścicieli działek bezpośrednio z nią sąsiadujących, czyli właścicieli działek Nr 918/10, Nr 919 i Nr 922 obręb Jemielnica, którzy zapoznają się z warunkami przetargu, wniosą wymagane wadium przetargowe i złożą zgłoszenie do udziału w tym przetargu. Zgłoszenia do udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winne być złożone w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, działka nr 920 obręb Jemielnica” w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielnica ul. Strzelecka 67 w terminie **do 13 września 2021 r.**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielnica **do 15 września 2021 r.**

W dniu 20 lipca 2021 r. upłynął termin na złożenie wniosku przez osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990; z 2019 r., poz. 2020 oraz z 2021 r., poz. 11 i poz. 234).



**Przetarg odbędzie się 20 września 2021 r. o godz. 14:00 siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67 (budynek Nr 2, piętro, sala posiedzeń).**

**Cena wywoławcza działki Nr 920 wynosi 2 800,00 zł (brutto)**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 300,00 zł na konto depozytowe Urzędu Gminy Jemielnica Nr 38 8907 1018 2007 6000 3901 0001 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Filia w Jemielnicy, **najpóźniej w dniu 13 września**

**2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Wójt Gminy Jemielnica może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty najpóźniej przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu. Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67, osobiście lub telefonicznie 77 462 35 16. Dodatkowych informacji o przetargu i jego przedmiocie udzieli pracownik Urzędu Gminy osobiście lub telefonicznie tel. 77 462 35 16, e mail: [b.kolodziej@jemielnica.pl](mailto:b.kolodziej@jemielnica.pl)

Jemielnica dnia 5 sierpnia 2021 r.

**WÓJT GMINY JEMIELNICA**

***mgr inż. Marcin Wycisło***