

Projekt

z dnia 9 grudnia 2021 r.
Zatwierdzony przez Wójta Jemielnicy

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W JEMIELNICY**

z dnia 2021 r.

w sprawie odmowy przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834), art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odmawia się przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości dla obszaru obejmującego działki:

- 1) Nr 592/1 z mapy 4 obręb Jemielnica o powierzchni całkowitej 0,7810 ha;
- 2) Nr 592/2 z mapy 4 obręb Jemielnica o powierzchni całkowitej 0,8460 ha;
- 3) Nr 592/3 z mapy 4 obręb Jemielnica o powierzchni całkowitej 0,8210 ha,
- położonych w Jemielnicy przy ul. Leśnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Jemielnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielnica.

Przewodniczący Rady Gminy

Norbert Jaskóła

Uzasadnienie

do Uchwały Nr _____

Rady Gminy Jemielnica

z dnia _____

w sprawie odmowy przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

Zgodnie z art. 102 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem. Z wnioskiem o scalenie wystąpili właściciele ponad 50 % powierzchni gruntów proponowanych do scalenia i podziału. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) zostały przeprowadzone czynności wstępne poprzedzające wszczęcie postępowania tj. analiza okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości, a w szczególności analiza infrastruktury technicznej i potrzeby jej rozbudowy oraz możliwości finansowania przez gminę wydatków związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości. W wyniku dokonanej analizy, a w szczególności konieczności poniesienia kosztów niezbędnych na uzbrojenie terenu, w aspekcie możliwości finansowych gminy w najbliższych latach podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione. Z przeprowadzonej analizy wynika, że na rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz na inne koszty związane z procedurą scalenia i podziału nieruchomości (odszkodowania za grunty przeznaczone pod drogi publiczne) w budżecie gminy musiałyby zostać zapewnione w bardzo krótkim czasie środki finansowe wysokości co najmniej 2 609 800,00 zł.