

ZARZĄDZENIE NR 292/22
WÓJTA GMINY JEMIELNICA

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
użyczenia i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i poz. 583) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w składgminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 19 kwietnia do 10 maja 2022 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: www.jemielnica.pl
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: www.bip.jemielnica.pl
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

Marcin Wycisło

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste najem, użyczenie lub dzierżawę	Okres umowy najmu, dzierżawy, użyczenia	Wysokość czynszu	Ciężary i ograniczenia, zobowiązania
1.	795/4 km 5 obręb Jemielnica	OP1S/000 36407/2	0,1170 ha	Działka zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem, w którym mieści się świetlica wiejska oraz pomieszczenia użyczone przez OSP w Jemielnicy. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie o powierzchni 7,2 m ² , znajdujące się na parterze budynku.	UP – Tereny usług publicznych	zgodnie z umową	Umowa użyczenia na realizację zadań statutowych Stowarzyszenia Odnowy Wsi Jemielnica.	10 lat	X	Pomieszczenia (biuro, garaż, korytarz, magazyn) w budynku usytuowanym na działce nr 795/4 użyczone są OSP w Jemielnicy. Pomieszczenia świetlicy wiejskiej użyczone są TSKN w Opolu na potrzeby prowadzenia „Klubu seniora”

2.	661/1 km 5 obrębu Jemielnica	OP1S/0003 6407/2	1,7915 ha	Działka niezabudowana stanowiąca teren rekreacyjno-sportowy, na której znajduje się boisko sportowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotem dzierżawy jest niewydzielona geodezyjnie część działki o powierzchni 2,415 m ² .	US – Tereny usług sportu i rekreacji	zgodnie z umową	Dzierżawa w trybie bezpłatnym na czas nieoznaczony niewydzielonej geodezyjnie części działki nr 661/1/ o powierzchni 2,415 m ² , w celu posadowienia szafy telekomunikacyjnej.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	480 zł ¹	Nieruchomość użytkowana przez Ludowy Klub Sportowy „Naprzód” w Jemielnicy, w ramach umowy użyczenia.
----	------------------------------------	---------------------	-----------	--	---	-----------------	--	--------------------------------------	---------------------	--

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

¹ Czynsz roczny w wysokości 480 zł netto będzie płatny z góry do końca stycznia danego roku, na podstawie faktury VAT. Czynsz będzie waloryzowany corocznie w styczniu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.