

OGŁOSZENIE

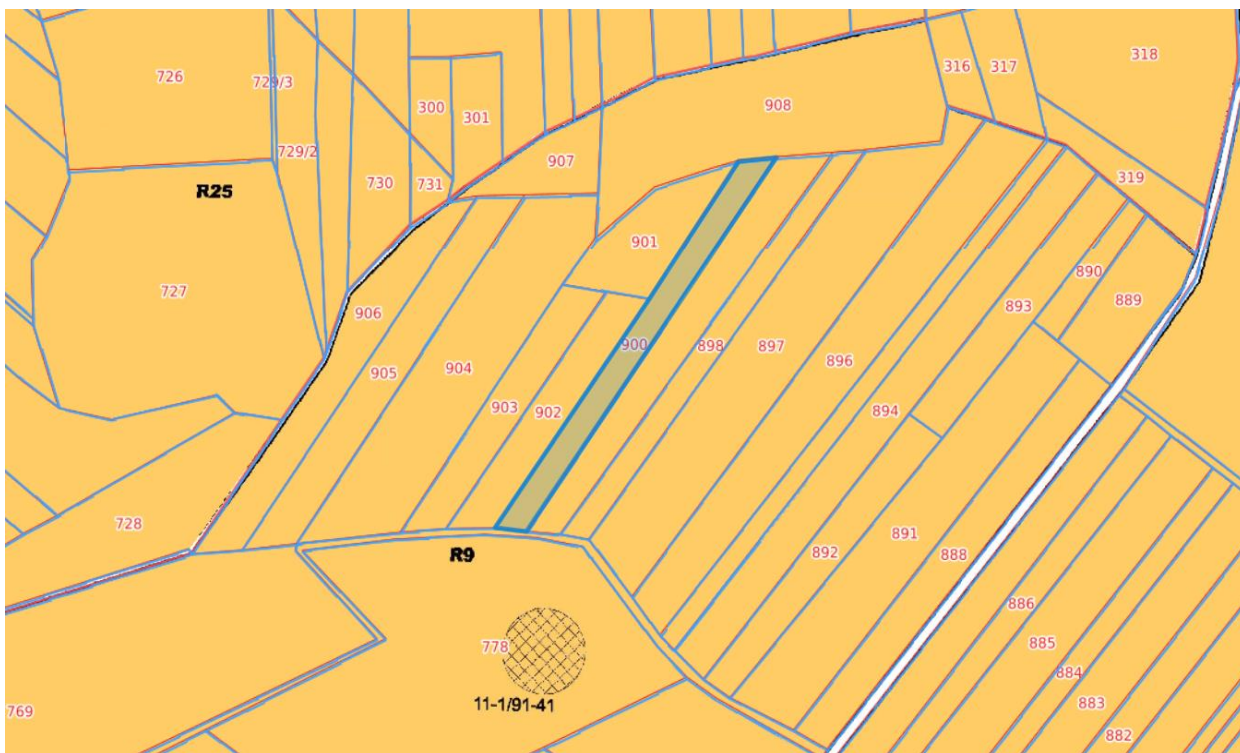
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY JEMIELNICA ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż działki rolnej nr 900 z mapy 4 o powierzchni 0,5144 ha, położonej w Gąsiorowicach, stanowiącej własność Gminy Jemielnica, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00024734/6.

Działka nr 900 położona jest w otoczeniu gruntów rolnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem R9 – tereny rolne. W ewidencji gruntów klasoużytki: ŁV, ŁIV, PsVI, W. Jest to działka niezabudowana o małej przydatności rolniczej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada dostęp do drogi gruntowej. Nie jest wyposażona w urządzenia służące do produkcji rolnej. Nabywca zobowiązany jest użytkować nabytą nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. W dniu 5 lipca 2022 r. upłynął termin na złożenie wniosku przez osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815).

Do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461).



Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2022 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67 (budynek Nr 2, piętro, sala posiedzeń).

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Cena wywoławcza działki Nr 900 wynosi 18 000,00 zł (brutto).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 2 000,00 zł** na konto depozytowe Urzędu Gminy Jemielnica Nr **38 8907 1018 2007 6000 3901 0001** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Filia w Jemielnicy, **najpóźniej w dniu 15 września 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także podmioty mogące we własnym imieniu nabywać na własność nieruchomości, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- 1) dokument tożsamości,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 4) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – w przypadkach prawem przewidzianych,

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461) prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.**

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty najpóźniej na dwa dni przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia

się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu. Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Jemielnica, ul. Strzelecka 67, osobiście lub telefonicznie, tel.: 77 46 23 516. Dodatkowych informacji o przetargu i jego przedmiocie udzieli podinspektor ds. gospodarowania mieniem komunalnym Urzędu Gminy osobiście lub telefonicznie, tel.: 77 46 23 516, e mail: b.kolodziej@jemielnica.pl.

Jemielnica, dnia 05.08.2022 r.

Marcin Wyciśło

Wójt Gminy Jemielnica