

**ZARZĄDZENIE NR 30/24  
WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 9 do 30 września 2024 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: [www.jemielnica.pl](http://www.jemielnica.pl)
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: [www.bip.jemielnica.pl](http://www.bip.jemielnica.pl)
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

**Marcin Wycisło**

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowani a przestrzennego	Onformacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddaniu w użytkowanie wieczyste, najem, użyczenie lub dzierżawę	Okres umowy najmu, dzierżawy, użyczenia	Warość czynszu netto w zł	Ciężary ograniczenia i zobowiązania
1.	144 km 2 obręb Jemielnica	OP1S/00029 660/1	3 042 m <sup>2</sup>	Działka stanowiąca grunty orne klasy VI. Na części działki znajduje się przepompownia ścieków.  Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.  Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewydzielona część działki, która jest faktycznie wykorzystywana jako grunty orne.	K1 – tereny urządzeń kanalizacji KDD.5 – tereny dróg klas „D” - dojazdowe KDL8 – tereny dróg klasy „L” - lokalne	Umowa dzierżawy części działki na okres realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w celu usytuowania na niej zaplecza budowy.	Od dnia podpisania umowy tj. od 1 do 31 października 2024 r.	800,00 zł netto /mc.  + należny podatek VAT  Czynsz płatny do 10 października 2024 r. na podstawie wystawionej faktury	Znajdujące się na działce nr 144: przepompownia ścieków wraz z urządzeniami wodociągowymi, urządzeniami kanalizacyjnymi są wydzierżawione Strzeleckim Wodociągom i Kanalizacji Sp. z o.o.

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_