

**ZARZĄDZENIE NR 38/24**  
**WÓJTA GMINY JEMIELNICA**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony w terminie od dnia 29 października do 19 listopada 2024 r., tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielnica przy ul. Strzeleckiej 67.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

- 1) na stronie internetowej urzędu: [www.jemielnica.pl](http://www.jemielnica.pl)
- 2) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Jemielnica: [www.bip.jemielnica.pl](http://www.bip.jemielnica.pl)
- 3) w lokalnej prasie – Tygodniku Strzelec Opolski,
- 4) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jemielnica

**Marcin Wycisło**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Księga wieczysta | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, dzierżawy   | Cena nieruchomości w zł    | Ciężary i ograniczenia, zobowiązania |
|-----|------------------------------|------------------|----------------------------|---|---|--|----------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | 660/2 km1 obręb Piotrówka    | OP1S/00040973/1  | 0,0300 ha                  | <p>Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych uzbrojonych w energię elektryczną, wodę i kanalizację.</p> <p>Działka o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przez którą przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta (kształt właściwy dla drogi dojazdowej), o małej powierzchni (brak możliwości samodzielnego zagospodarowania zgodnie z planem) i dogodnym dojeździe.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>W ewidencji gruntów opisana jako droga.</p> | MN9 –<br>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                           | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | <b>15 000,00 zł/brutto</b> |                                      |

|    |                              |                 |           |  |                               |   |  |  |
|----|------------------------------|-----------------|-----------|--|-------------------------------|---|--|--|
| 2. | 391/13 km 4<br>obręb Centawa | OP1S/00040664/2 | 0,6138 ha | <p>Działka zabudowana, stanowiąca w ewidencji gruntów w części tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz w części tereny mieszkaniowe. Na działce posadowiony jest budynek pełniący funkcję oddziału przedszkolnego, świetlicy wiejskiej oraz mieszkań komunalnych. Na działce znajduje się również plac zabaw. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 9 m<sup>2</sup> w celu posadowienia automatu paczkowego In Post.</p> | UP – tereny usług publicznych | Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym | <p><b>650,00 zł/netto miesięcznie</b></p> <p>Czynsz miesięczny płatny z góry za dany miesiąc, do 27 dnia miesiąca. Wysokość czynszu może być corocznie waloryzowana na podstawie średnio - rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa GUS</p> | <p>Działka wraz z budynkiem jest użytkowana przez oddział zamiejscowy Publicznego Przedszkola w Jemielnicy oraz Stowarzyszenie Odnowy Wsi Centawa.</p> <p>Działka jest użytkowana również przez Sołectwo Centawa.</p> <p>Budynek użytkowany jest również w części przez najemców mieszkań komunalnych.</p> |
|----|------------------------------|-----------------|-----------|--|-------------------------------|---|--|--|

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w poz. 1 wykazu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, tj. do dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

\* W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono w dniach od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_